1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2893 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу гр. Щелкуновій Олесі Олегівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Центральна, 78, кадастровий номер 5122783200:02:001:2651**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянкиУкраїниЩелкунової Ангеліни Олегівни, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу одеської області Драгой Н.І. від 29.07.2024 року та зареєстрованою в реєстрі №1301 від імені Щелкунової Олесі Олегівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати гр. Щелкуновій Олесі Олегівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Центральна, 78, кадастровий номер 5122783200:02:001:2651.

2. Рекомендувати гр. Щелкуновій Олесі Олегівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов’язати гр. Щелкунову Олесю Олегівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000, № 1805-ІІІ, Земельним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :

- Зона охорони пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0200га);

передбачених Земельним кодексом України, наказом МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", вид обмеження у використанні земельної ділянки:

- Санітарні зони, відстані, розриви (площа на яку поширюється дія обмеження – 0,0200 га).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**